

CONTRACT DE LUCRARI

nr. 36..... data 12.03.2026

Ind. III.A.b.1.

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Notei justificative nr. 4462/04.03.2026 s-a încheiat prezentul contract de lucrări

Părțile contractante:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL BRĂILA, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**, cu sediul în municipiul Brăila, Piața Independenței, nr.1, telefon/fax 0239-619600; 619809, C.U.I. nr. 4205491

reprezentată legal prin **FRANCISK IULIAN CHIRIAC** - Președintele Consiliului Județean Brăila și **DRAGUȚA DAN** - Director executiv Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară, în calitate de achizitor, și

MARPET CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Brăila,

, deschis la Trezoreria municipiului Brăila, reprezentată prin **MARIN PETRUȘ** - administrator, în calitate de executant,

1. Definiții

1.1. - În prezentul contract cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

1.1.1. - contract - act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, respectiv prezentul contract și toate anexele sale.

(a) specificație - înseamnă documentul menționat în contract, care include cerințele achizitorului referitoare la proiectul care urmează a fi elaborat de către executant, dacă există, precum și orice modificare adusă acestui document (proiect tehnic, caiet de sarcini și alte documente);

(b) planșe - înseamnă planșele achizitorului, referitoare la lucrări, așa cum sunt enumerate în contract, precum și orice modificare adusă acestor planșe.

1.1.2. - parte - înseamnă achizitorul sau executantul.

(a) achizitor - persoana numită în contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul executantului).

(b) executant - persoana numită în contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul achizitorului).

1.1.3. - datele, termenele și perioadele

(a) data intrării în vigoare - este data semnării și înregistrării contractului la achizitor.

(b) data de începere a lucrărilor - data notificată, potrivit art. 10.1. [Începerea lucrărilor].

(c) zi - înseamnă zi calendaristică.

(d) durata de execuție - înseamnă timpul necesar realizării lucrărilor sau a unui sector de lucrări (după caz), potrivit prevederilor art. 4. [Durata de execuție], inclusiv orice prelungire potrivit art. 10.4. [Prelungirea duratei de execuție], calculată de la data de începere a lucrărilor.

(e) durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la data aprobării procesului-verbal de recepție finală calitativă și cantitativă, inclusiv perioada de garanție.

(f) ordin de începere a lucrărilor - document care atestă momentul începerii execuției lucrărilor și prin care achizitorul instățește executantul și, după caz, dirigintele de șantier, ca execuția lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea lucrărilor se consideră data de începere a execuției și este data de la care se calculează durata de execuție.

(g) Date cu caracter personal sau **"Date"** înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale”.

1.1.4. - cost - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) în mod corespunzător de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

1.1.5. - alte definiții

(a) utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției și terminării lucrărilor și remedierii oricărui defectiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă este cazul), materialele, echipamentele și altele asemenea.

(b) țară - înseamnă țara în care este amplasat șantierul.

(c) riscurile achizitorului - acele responsabilități enumerate în art. 8. [Riscurile achizitorului].

(d) forta majora - un eveniment sau o circumstanta exceptionale, care nu poate fi controlata de catre una din parti, pe care partea nu ar fi putut sa o prevada in mod rezonabil inainte de semnarea contractului, care, odata aparuta, nu a putut fi evitata sau depasita in mod rezonabil de catre acea parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte parti; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

(e) materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

(f) echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

(g) santier - locurile puse la dispozitie de catre achizitor unde urmeaza a fi executate lucrarile, precum si oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parti componente ale santierului.

(h) modificare - o schimbare adusa specificatiilor si/sau planșelor (daca exista) dispusa de catre achizitor.

(i) lucrari permanente - insemna lucrarile permanente necesare a fi realizate de catre executant potrivit prevederilor contractului.

(j) lucrari provizorii - insemna toate lucrarile provizorii de orice tip (altele decat utilajele executantului), necesare pe santier pentru executia si terminarea lucrarilor permanente si remedierea oricaror defectiuni.

(k) reprezentantul achizitorului (diriginte de santier) - persona fizica sau juridica numita in conditiile art. 7.4. [Reprezentantul achizitorului].

(l) perioada de notificare a defectiunilor - perioada acordata de catre achizitor, calculata de la data la care lucrarile sau sectoarele de lucrari sunt terminate, in care executantul va executa toate lucrarile necesare pentru remedierea defectiunilor sau degradarilor, conform solicitarilor achizitorului.

(m) documentele executantului - calcule, programe de computer si alte software, planșe, manuale, modele si alte documente tehnice furnizate de catre executant.

1.2. - Interpretari

(a) cuvintele referitoare la persoane sau parti vor include firme sau organizatii;

(b) cuvintele care indica singularul sau gen vor include si pluralul sau celalalt gen, dupa cum cere contextul.

1.3. - Prioritatea documentelor

1.3.1. - Documentele care alcatuiesc contractul trebuie considerate ca documente care se expliciteaza reciproc. Daca intre documente apar ambiguitati sau neconcordanțe, achizitorul va emite catre executant toate instructiunile necesare.

1.4. - Legea si limba

1.4.1. - Legea aplicabila contractului este legea romana.

1.4.2. - Daca exista versiuni ale oricarei parti din contract, scrise in mai multe limbi, va prevala versiunea in limba romana.

1.4.3. - Limba folosita pentru comunicare este limba romana.

1.5. - Comunicarea

(1) In orice situatie in care, potrivit prevederilor contractului, este necesara emiterea de aprobari, certificate, consimtaminte, stabiliri, instiintari si solicitari, comunicarea se va face dupa cum urmeaza:

(a) in scris si transmisa personal, prin posta sau curier, cu confirmare de primire, sau prin oricare din sistemele de transmitere electronica acceptate;

(b) livrata, transmisa sau trimisa la adresa de contact a destinatarului.

In situatiile in care:

i. destinatarul transmite o instiintare de schimbare a adresei, toata corespondenta va fi transmisa in consecinta;

ii. destinatarul nu a declarat o alta adresa in momentul solicitarii unei aprobari sau consimtamint, raspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

(2) Aprobările, cerIFICATELE si avizele nu vor fi retinute sau intarziate nejustificat. Atunci cand unei parti i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie si celeilalte parti. Cand se transmite o instiintare unei parti, de catre cealalta parte sau de catre reprezentantul achizitorului, trebuie transmisa o copie si reprezentantului achizitorului sau celeilalte parti, dupa caz.

2. Obiectul contractului

2.1. - Obiectul contractului il constituie executia *lucrărilor de reparații interioare (parter, etaj 1 și 2) la Casa de Cultură a Tineretului Brăila care constau, în principal, în următoarele operații:*

- *desfaceri interioare pereți și tavane;*

- *reparații zidărie cu plăci fibră de sticlă;*

- *refacere tencuieli interioare;*

- *montaj placaje faianță;*

- *pregătirea suprafețelor în vederea vopsitoriei cu vopsea lavabilă;*

- *amorsare și vopsitorie lavabilă de interior,*

în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

3. Pretul contractului

3.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil executantului de către achizitor, conform ofertei financiare, anexa la contract, este de **488.265,06 lei**, la care se adaugă T.V.A. conform legislației în vigoare.

4. Durata de execuție a contractului

4.1. - Executantul se obligă să realizeze execuția lucrărilor menționate la art. 2.1. [Obiectul contractului], în termen de **30 de zile** de la data comunicată în Ordinul de începere a lucrărilor.

4.2. - Durata de execuție a lucrărilor prevăzute la art. 4.1. se prelungește automat cu durata sistărilor/suspendărilor notificate de către achizitor sau notificate de către executant și aprobate de către achizitor.

4.3. - Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție, în condițiile art. 10.4. [Prelungirea duratei de execuție].

4.4. - La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de execuție.

5. Documentele contractului

5.1. - Documentele contractului sunt:

- a) anexa nr. 1 - oferta financiară;
- b) anexa nr. 2 - propunerea tehnică;
- c) anexa nr. 3 - graficul de lucrări;
- d) anexa nr. 4 - caiet de sarcini;
- e) anexa nr. 5 - clauze anti - mită;
- f) anexa nr. 6 - garanția de bună execuție.

5.2. Dacă există neconcordanțe între propunerea tehnică și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra propunerii tehnice, cu excepția cazului în care parametrii tehnici din propunerea tehnică sunt superiori celor solicitați prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din propunerea tehnică referitoare la parametrii tehnici.

6. Executantul

6.1. - Obligațiile generale ale executantului

6.1.1. - Executantul va executa și termina toate lucrările, în conformitate cu prevederile contractului și cu instrucțiunile scrise ale achizitorului, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini, anexa la prezentul contract și va remedia orice defectiuni sau vicii ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, corespunzător și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

6.1.2. - Executantul va furniza echipamentele și documentele specificate în contract, precum și tot personalul, bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii, provizorii sau permanente, necesare pentru execuția, terminarea lucrărilor și remedierea defectiunilor.

6.1.3. - Executantul va fi responsabil pentru corectitudinea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor de santier și ale tuturor metodelor de construcție.

6.1.4. - La solicitarea achizitorului, executantul va transmite detalii referitoare la procedeele și metodele pe care le propune spre a fi adoptate pentru execuția lucrărilor. Procedeele și metodele nu vor fi modificate semnificativ fără notificarea prealabilă a achizitorului.

6.1.5. - Executantul își va asuma răspunderea ca documentele emise, execuția și lucrările terminate vor fi în conformitate cu:

- (a) legile țării, și
- (b) prevederile contractuale și documentele care alcatuiesc contractul (anexele).

6.2. - Standardele și Normativele Tehnice

6.2.1. Execuția lucrărilor și lucrările terminate vor respecta prevederile din anexele la prezentul contract, a standardelor tehnice și legilor referitoare la execuția lucrărilor, construcție și mediu inconjurător.

6.3. - Documentele executantului

(1) Documentele executantului vor cuprinde documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări. Cu excepția altor prevederi ale cerințelor achizitorului, documentele executantului vor fi redactate în limba de comunicare definită în art. 1.4. [Legea și limba].

(2) Executantul va elabora toate documentele necesare pentru instruirea personalului propriu. Personalul achizitorului va avea dreptul să controleze elaborarea acestor documente, oriunde sunt elaborate.

6.4. - Colaborarea

6.4.1. - Executantul va crea, în conformitate cu instrucțiunile achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității pentru:

- (a) personalul achizitorului
- (b) personalul autorităților publice legal constituite,

care pot fi angajați pentru execuția, pe sau în zona santierului, unor lucrări care nu sunt cuprinse în contract.

6.5. - Trasarea lucrarilor

6.5.1. - Executantul va trasa lucrarile in functie de reperele originale, coordonatele si cotele de referinta specificate in contract sau notificate de catre achizitor. Executantul va avea responsabilitatea de a amplasa corect toate partile de lucrari si va rectifica orice eroare de amplasament, cota, dimensiune sau traseu al lucrarilor.

6.5.2. - Executantul va depune toate eforturile rezonabile pentru a verifica corectitudinea acestora inainte de utilizare.

6.5.3. - Daca executantul inregistreaza intarzieri la executia lucrarilor care au fost necesare ca urmare a corectarii unor erori ale reperelor sau sistemelor de referinta, executantul va instiinta achizitorul si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la prelungirea duratei de executie pentru o astfel de intarziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie].

6.5.4. - Dupa primirea instiintarii, achizitorul va proceda in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili:

(a) daca (si in acest caz, pana la ce limita), in mod rezonabil, erorile nu s-ar fi putut identifica,

(b) daca drepturile mentionate in articolul de mai sus se incadreaza in aceasta limita.

6.6. - Proceduri de securitate

6.6.1. - Executantul are obligatia:

(a) sa respecte reglementarile in vigoare legate de securitatea muncii;

(b) sa se preocupe de securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe santier;

(c) sa depuna toate eforturile rezonabile pentru a pastra santierul si lucrarile degajate de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective;

(d) sa asigure imprejmuirea, iluminatul, paza si supravegherea lucrarilor pana la terminarea si receptia acestora,

(e) sa execute orice lucrari provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapeti si garduri) care pot fi necesare, datorita executiei lucrarilor, pentru utilizarea de catre public si protectia publicului, a proprietarilor si ocupantilor terenurilor adiacente.

(f) sa semnalizeze lucrarile in conformitate cu prevederile legale.

6.7. - Dreptul de trecere si facilitati

6.7.1. - Executantul va suporta toate costurile si taxele pentru accesele cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor.

6.8. - Evitarea afectarilor

6.8.1. - Executantul nu va afecta inutil sau nemotivat:

(a) libera circulatie a publicului,

(b) accesul catre drumuri si trotuare, sau folosirea si ocuparea acestora, indiferent daca acestea sunt publice sau se afla in posesia achizitorului sau a altor proprietari.

6.8.2. - Executantul il va despagubi pe achizitor si nu il va considera vinovat pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta in urma unor afectari inutile sau nemotivate.

6.9. - Caile de acces

6.9.1. - Se considera ca executantul este satisfacut de compatibilitatea si disponibilitatea cailor de acces catre santier. Executantul va depune eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate datorita traficului sau datorita personalului propriu. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzatoare a vehiculelor si a drumurilor.

6.9.2. - (a) Executantul va fi responsabil (in relatia dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(b) Executantul va executa toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si va obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri;

(c) Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

(d) Achizitorul nu va garanta compatibilitatea sau disponibilitatea drumurilor de acces private,

(e) Executantul va suporta toate costurile necesare aducerii drumurilor de acces in stare de compatibilitate sau disponibilitate, pentru uzul si necesitatile sale.

6.10. - Transportul bunurilor

6.10.1. - Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, incarcarea, transportul, primirea, descarcarea, depozitarea si protejarea tuturor bunurilor si a altor produse necesare executiei lucrarilor si nu va pretinde din partea achizitorului despagubiri pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta din transportul bunurilor.

6.11. - Utilajele executantului

6.11.1. Executantul va raspunde de propriile utilaje. Din momentul aducerii pe santier, utilajele executantului vor fi considerate ca fiind in intregime destinate executarii lucrarilor. Executantul nu va retrage de pe santier nici un utilaj important fara consimtamantul achizitorului. Nu este necesar consimtamantul pentru vehiculele care transporta bunuri sau personal al executantului in afara santierului.

6.12. - Protectia mediului

6.12.1. - (1) Executantul va lua toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator (atat pe santier, cat si in jurul acestuia) si pentru limitarea daunelor sau afectarii populatiei si a proprietatilor ca urmare a poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale.

(2) Executantul se va asigura ca emisiile, deversarile de suprafata si deseurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile indicate in specificatii si nu vor depasi valorile admise de legislatia in vigoare.

6.13. - Securitatea santierului

6.13.1. - Executantul va avea responsabilitatea de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe santier;

6.13.2. - Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului si oricare alte persoane a caror identitate a fost notificata executantului de catre achizitor .

6.14. - Activitatile executantului pe santier

6.14.1. - Executantul va restrange aria de desfasurare a activitatii numai in limitele santierului si in alte zone auxiliare care pot fi obtinute de catre executant si acceptate de catre achizitor ca zone de lucrari. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a pastra utilajele si personalul propriu in limitele santierului si ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

6.14.2. - Pe parcursul executarii lucrarilor, executantul va pastra santierul degajat de obstacole inutile si va depozita sau indeparta orice utilaj propriu sau exces de materiale. Executantul va curata si inlatura de pe santier orice moloz, resturi si lucrarile provizorii care nu mai sunt necesare.

6.14.3. - Dupa emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, executantul va curata si indeparta, de pe acea parte a santierului si a lucrarilor la care se refera procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, toate utilajele executantului, excesele de materiale, molozul, gunoaiile si lucrarile provizorii. Executantul va lasa partea respectiva a santierului si lucrarile curate si in siguranta. Pe parcursul perioadei de notificare a defectiunilor, executantul poate pastra pe santier bunurile care ii sunt necesare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute in contract.

6.15. - Vestigii (daca e cazul)

6.15.1. - Toate fosilele, monedele, articolele de valoare sau antichitatile, impreuna cu constructiile si alte ramasite sau elemente de interes arheologic sau geologic descoperite pe santier vor fi incredintate in grija si sub autoritatea achizitorului. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a opri personalul propriu sau alte persoane de la inlaturarea sau deteriorarea acestor descoperiri.

6.15.2. - Dupa descoperirea unor astfel de obiecte, executantul va transmite cu promptitudine o instiintare achizitorului, care va emite instructiuni pentru modul de solutionare. Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a respectarii acestor instructiuni, executantul va transmite o noua instiintare achizitorului si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru fiecare intarziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

6.16. - Revendicarile executantului

6.16.1. - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, potrivit prevederilor din contract, executantul va transmite achizitorului o instiintare in care sa descrie evenimentele sau circumstantele care au determinat aparitia revendicarii. Instiintarea va fi trimisa cat mai curand posibil, dar nu mai tarziu de 5 zile din momentul in care executantul a cunoscut sau ar fi trebuit sa cunoasca evenimentele sau circumstantele respective.

6.16.2. - In termen de 14 zile de la primirea unei revendicari sau a detaliilor suplimentare care sa fundamenteze o revendicare anterioara, sau intr-un interval de timp propus de achizitor si acceptat de catre executant, achizitorul va raspunde printr-o aprobare sau respingere, prezentand argumente detaliate. Achizitorul poate sa solicite si alte detalii necesare, dar va transmite oricum, in acest termen, un raspuns referitor la principiile care au fundamentat revendicarea.

6.16.3. - Achizitorul va actiona in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili prelungirea (daca este cazul) a duratei de executie a lucrarilor (inainte sau dupa expirarea acesteia), in conformitate cu prevederile contractului.

7. Achizitorul

7.1. - Dreptul de acces pe santier

7.1.1. - Achizitorul va acorda executantului dreptul de acces pe santier si punerea in posesie a tuturor partilor santierului la data intrarii in vigoare a contractului, astfel incat sa permita executantului sa actioneze in conformitate cu programul transmis conform art. 4. [Durata de executie a contractului].

7.1.2. - Achizitorul poate retrage dreptul de acces sau de posesie pana la prezentarea garantiei de buna executie.

7.1.3. - Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a omisiunii achizitorului de acordare a dreptului de acces sau punere in posesie la termen, executantul va instiinta achizitorul si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la prelungirea perioadei de executie pentru orice intarziere din aceasta cauza, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata,.

7.1.4. - In situatia in care esecul achizitorului a fost cauzat de o eroare sau intarziere a executantului, inclusiv erori sau intarzieri de predare a documentelor executantului, executantul nu va mai avea dreptul la prelungirea perioadei de executie.

7.2. - Autorizatii, acorduri, aprobari

7.2.1. - Achizitorul va asigura (unde este in masura), la cererea executantului, asistenta pentru:

(a) obtinerea de copii dupa legislatia necesara derularii contractului si care nu sunt usor accesibile,

(b) obtinerea de catre executant a oricaror autorizatii, acorduri sau aprobari necesare potrivit prevederilor legislatiei in vigoare.

7.3. - Revendicarile achizitorului

7.3.1. - Daca achizitorul se considera indreptatit la o plata potrivit prevederilor unei clauze din/ sau in legatura cu contractul, achizitorul sau reprezentantul acestuia vor instiinta executantul si ii vor prezenta acestuia detaliile necesare.

7.3.2. - Instiintarea va fi transmisa de indata ce achizitorul are cunostinta despre evenimentul sau contextul care genereaza revendicarea.

7.3.3. - Detaliile prezentate trebuie sa specifice clauza sau alta motivatie a revendicarii si trebuie sa includa o justificare a sumei si a prelungirii la care achizitorul se considera indreptatit potrivit prevederilor contractului. In continuare achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona, pentru a conveni sau a stabili suma pe care achizitorul este indreptatit sa o primeasca de la executant.

7.3.4. - Aceasta suma poate fi dedusa din pretul contractului.

7.4. - Reprezentantul achizitorului

7.4.1. - Achizitorul va numi o persoana responsabila pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea (daca este cazul) o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri. Aceste persoane vor fi desemnate de achizitor printr-o instiintare catre executant. Achizitorul va instiinta executantul despre autoritatea si indatoririle delegate reprezentantului achizitorului.

7.4.2. - Reprezentantul achizitorului nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

7.4.3. - Cu exceptia altor prevederi mentionate in aceste conditii:

(a) Se va considera ca reprezentantul achizitorului actioneaza in numele achizitorului de fiecare data cand indeplineste sarcini sau exercita autoritatea atribuita sau implicata de contract.

(b) Reprezentantul achizitorului nu are autoritatea de a absolve nici o parte de sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile prevazute in contract;

(c) Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructie, notificare, propunere, cerere, test sau alte actiuni similare intreprinse de reprezentantul achizitorului (inclusiv absenta obiectiunilor), nu vor exonera executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

7.5. - Instructiunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului

7.5.1. - Executantul va respecta instructiunile primite de la achizitor sau de la reprezentantul achizitorului pentru orice problema in legatura cu contractul. Aceste instructiuni vor fi date in scris. Daca achizitorul sau reprezentantul achizitorului:

(a) emite o instructiune verbala,

(b) primeste o confirmare scrisa a instructiunii, de la/sau in numele executantului in termen de doua zile lucratoare de la data emiterii instructiunii,

(c) nu revoca instructiunea in scris si/sau nu emite o instructiune scrisa in termen de doua zile lucratoare de la data primirii confirmarii, atunci confirmarea executantului va constitui instructiunea scrisa a achizitorului sau a reprezentantului achizitorului.

7.6. - Inlocuirea reprezentantului achizitorului

7.6.1. - Daca achizitorul doreste sa inlocuiasca reprezentantul, acesta va transmite executantului, cu cel putin o zi inainte de data propusa pentru inlocuire, o instiintare cuprinzand numele, adresa si experienta relevanta a celui care este potentialul inlocuitor.

7.7. - Stabilirea modului de solutionare

7.7.1. - Ori de cate ori in contract se stipuleaza ca achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau a stabili modul de solutionare a unei probleme, partile se vor consulta in incercarea de a ajunge la un acord.

7.8. - Lucrari de remediere

7.8.1. Fara a lua in considerare testele sau certificarile anterioare, achizitorul poate solicita executantului:

(a) sa inlature de pe santier si sa inlocuiasca orice echipament sau material care nu este in conformitate cu prevederile contractului,

(b) sa inlature sau sa refaca orice lucrare care nu este in conformitate cu prevederile contractului,

(c) sa execute orice lucrare care este solicitata ca urgenta pentru siguranta lucrarilor datorita unui accident, unui eveniment neprevazut sau altui factor.

7.8.2. - (1) Executantul se va conforma solicitarii intr-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp (daca exista) specificata in solicitare, sau in regim de urgenta daca urgenta este specificata potrivit prevederilor subparagrafului (c).

(2) Dacă executantul nu se conformează solicitării, acesta va plăti achizitorului toate costurile ulterioare rezultate din executia lucrării cu un alt executant angajat de achizitor.

7.9. - Intarzieri in efectuarea platilor

7.9.1. - (1) Dacă executantul nu va primi plata în conformitate cu prevederile art. 13.1. [Modalitati de plata], acesta va avea dreptul să primească, în conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobândă legală penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobânzii de referință stabilită de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Această perioadă se va considera că începe la data pentru plata, specificată în art. 13.1. [Modalitati de plata] și se calculează până la data efectuării plății.

(2) Executantul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile făcute pentru recuperarea creanței, în condițiile neexecutării la timp a obligației de plată de către achizitor.

(3) Executantul mai poate pretinde achizitorului, dacă sunt îndeplinite condițiile întârzierii la plată, plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune-interese suplimentare minimale.

7.9.2. - Executantul va avea dreptul la această plată pe baza emiterii unei facturi, fără o notificare sau certificare oficială, și fără prejudicierea oricărui alt drept sau despăgubire.

8. Riscurile achizitorului

8.1. - În acest contract, riscurile achizitorului sunt:

(a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul țării;

(b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul țării;

(c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul executantului și alți angajați ai acestuia, și care afectează santierul și/sau lucrările.

(d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care executantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplasează cu viteze sonice și supersonice;

(f) orice desfășurare de forțe ale naturii, care afectează santierul și/sau lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui executant cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;

(g) forta majoră;

(h) suspendarea executiei lucrărilor conform prevederilor art. 7.5. [Instrucțiunile (dispozițiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului], cu excepția cazului în care se datorează executantului;

(i) orice neîndeplinire a obligațiilor de către achizitor ;

(j) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe santier în timpul executiei lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un executant cu suficientă experiență și pe care executantul le-a notificat imediat achizitorului;

(k) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o modificare;

(l) orice schimbare adusă legii aplicabile contractului, după data depunerii ofertei executantului, așa cum este specificat în contract;

(m) pierderi rezultate din dreptul achizitorului de a executa lucrări permanente pe deasupra, sub sau pe orice teren și de a-l ocupa în vederea executiei lucrărilor permanente;

(n) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor executantului de a executa lucrările și de a remedia defectiunile.

(o) descoperirea unor vestigii arheologice sau similare;

(p) erori în reperele și sistemele de referință topografice, prevăzute în contract sau în documentele contractuale, erori, deficiențe și/sau caracter incomplet al documentelor puse la dispoziție de către achizitor ;

(q) epidemii, pandemii, starea de urgență/carantina instituită de autorități.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. - (1) Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului, respectiv suma de **48.826,50 lei**.

(2) - Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3) - Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive a 10% din valoarea fiecărei situații de plată depusă spre decontare, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Această sumă se va vira de către Consiliul Județean Braila într-un cont de disponibil distinct deschis de executant la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Contul de garanție trebuie să aibă la deschiderea sa suma de minim 0,5% din valoarea fără T.V.A. a contractului de achiziție publică, respectiv suma de

2.441,32 lei. Contul de garanție trebuie deschis și comunicat autorității contractante, în scris. Eliberarea sumelor din acest cont se va face numai cu acordul achizitorului.

(4) – Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

(5) - Prolungirea termenului contractului, atrage prolongirea în mod corespunzător a perioadei de valabilitate a garanției de bună execuție.

9.2. - Nerespectarea obligațiilor privind constituirea garanției de bună execuție poate atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

9.3. - În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

9.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract (executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract). Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reintregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

9.5. – (1) Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

10. Începerea, Întârzierea și Suspendarea lucrărilor

10.1. - Începerea lucrărilor

10.1.1. - Executantul are obligația de a începe lucrările la data comunicată în Ordinul de începere a lucrărilor și nu include perioadele de sistare/suspendare.

10.1.2. - Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) este de 2 zile.

10.2. - Durata de execuție

10.2.1. - Executantul va finaliza toate lucrările de execuție până la expirarea duratei de execuție prevăzută la art. 4.1. [Durata de execuție a contractului], astfel încât lucrările să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse recepției, potrivit prevederilor art. 11. [Recepția lucrărilor].

10.3. - Programul de execuție

10.3.1. - După intrarea în vigoare a contractului, executantul va transmite achizitorului un program de execuție detaliat cu planificări calendaristice, în termen de maxim 3 zile lucrătoare. De asemenea, executantul va transmite programe actualizate de fiecare dată când programul anterior nu mai corespunde evoluției lucrărilor sau obligațiilor executantului. Fiecare program va include:

(a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare fază de proiectare (dacă există), documentele executantului, producerea echipamentelor, procurarea, livrarea pe șantier, construcția, montarea și testarea,

(b) fiecare din activitățile de mai sus realizate de subcontractanții nominalizați (nu este cazul);

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract,

(d) un raport justificativ care să includă:

(i) o descriere generală a metodelor pe care executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor,

(ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii, precum și numărul din fiecare utilaj al executantului, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări.

10.3.2. - Dacă achizitorul sau reprezentantul acestuia transmite o înștiințare executantului în care se menționează că programul nu corespunde prevederilor contractului sau evoluției lucrărilor și intențiilor declarate ale executantului, executantul va transmite achizitorului sau reprezentantului acestuia un program actualizat în conformitate cu prevederile acestei sub-clauze.

10.4. - Prolungirea duratei de execuție

10.4.1. - Executantul va avea dreptul, cu condiția respectării prevederilor art. 6.16.[Revendicările executantului], la o prolongire a duratei de execuție, dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată de următoarele cauze:

(a) un motiv de întârziere care acordă dreptul prolongirii duratei de execuție potrivit prevederilor unei clauze din contract,

(b) condiții climatice nefavorabile excepționale,

(c) lipsa imprevizibila a personalului sau a bunurilor, datorata unor epidemii sau actiuni guvernamentale, sau
(d) o intarziere, impediment sau obstacol cauzate de, sau care pot fi atribuite achizitorului, personalului achizitorului, care isi desfasoara activitatea pe santier.

10.4.2. - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, acesta va instiinta achizitorul potrivit prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului]. Atunci cand va stabili o prelungire a duratei de executie conform prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], achizitorul va revedea cele stabilite anterior si va putea majora dar, nu va putea reduce perioada cumulata de prelungire.

10.5. - Majorări de întârziere

10.5.1. - Daca executantul nu reuseste sa respecte prevederile art. 10.2. [Durata de executie], executantul datoreaza achizitorului majorari de intarziere, majorari care se retin din pretul contractului (din valoarea facturilor prezentate la plata).

10.5.2. - Achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform legislatiei fiscale in vigoare (1% pe luna sau fractiune de luna, procent valabil la data incheierii contractului) din partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.5.3. - Majorari de intarziere vor fi singurele daune datorate de executant, in afara daunelor produse de rezilierea contractului inainte de terminarea lucrarilor potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea de catre achizitor]. Aceste penalitati nu vor exonera executantul de obligatia de a termina lucrarile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are conform prevederilor contractului.

10.6. - Suspendarea lucrarilor

10.6.1. - Achizitorul poate oricand dispune executantului suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul va proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

10.7. - Consecintele suspendării

10.7.1. - Daca executantul va inregistra intarzieri ca urmare a respectarii instructiunilor achizitorului sau reprezentantului acestuia potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrarilor] si/sau ca rezultat al reluarii lucrarilor, executantul va transmite achizitorului o instiintare si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru astfel de intarzieri potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

10.7.2. - Potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrarilor], executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie si/sau la plata costurilor suplimentare necesare remedierii consecintelor unor erori a lucrarilor sau materialelor necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

10.8. - Reluarea executiei lucrarilor

10.8.1. - Dupa confirmarea permisiunii sau dispunerii reluarii activitatii, executantul si achizitorul sau reprezentantul acestuia vor examina impreuna lucrarile, echipamentele si materialele afectate de suspendare. Executantul va remedia toate deteriorarile sau defectiunile lucrarilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, care s-au produs in timpul suspendarii, pe cheltuiala sa.

11. Recepția lucrărilor de către achizitor

11.1.1. - Recepția lucrărilor – se face calitativ si cantitativ in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii aferente acestora aprobate prin H.G.R. nr. 273/1994 cu completarile si modificarile ulterioare. Se vor efectua verificari ale lucrarilor, atat in timpul executiei, cat si dupa terminarea lor. Recepția lucrărilor de zugraveli se va face după uscarea perfectă a acestora.

11.1.2. - Eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

11.1.3. (1) Se va întocmi Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Dacă la sfârșitul perioadei de garanție nu există obiecții sau observații care sa afecteze lucrarea conform destinației, se organizează recepția finală.

(3) Se va întocmi Proces verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.

11.1.4. - 1) Executantul comunica achizitorului sau reprezentantului acestuia data terminarii tuturor lucrarilor prevazute in contract, respectiv a lucrarilor aferente partilor/sectoarelor de lucrari in parte, dupa caz.

2) Reprezentantul executantului va solicita achizitorului nominalizarea unei comisii de receptie a lucrarilor, inclusiv stabilirea datei si locului de intrunire a comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

11.1.5. - Dupa primirea solicitarii executantului, achizitorul:

(a) va emite catre executant procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor precizand data la care lucrarile sau sectoarele de lucrari au fost terminate in conformitate cu prevederile contractului .

(b) va respinge solicitarea, prezentand motivatia si specificand lucrarile pe care trebuie sa le realizeze executantul pentru a face posibila emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Executantul va finaliza lucrarile, inainte de a transmite o noua instiintare potrivit prevederilor acestei sub-clauze.

11.2. - Recepția unor părți de lucrări

11.2.1. - Reprezentantul achizitorului poate, la latitudinea exclusivă a achizitorului, emite un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru orice parte a lucrărilor permanente, cu condiția ca aceasta parte să fie independentă din punct de vedere fizic și funcțional.

12. Perioada de garanție

12.1. - (1) Perioada de garanție pentru lucrările executate este de **24 de luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție decurge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Perioada de remediere a deficiențelor este de 3 zile de la notificarea transmisă de achizitor, în funcție de gradul de importanță al deficiențelor. Ofertantul trebuie să prezinte un grafic cu durata realizării remediilor în funcție de complexitatea lor. Se vor aloca resurse de personal și tehnice suficiente pentru remedierea eficientă a potențialelor defectiuni.

(3) Pe perioada garanției, executantul are obligația să execute toate remediile la deteriorările constatate de achizitor.

12.2. Corectarea erorilor și remedierea defectiunilor

12.2.1. - Pentru ca lucrările și documentele executantului și fiecare parte de lucrări să corespundă prevederilor contractului (cu excepția uzurii normale) înainte de expirarea perioadei de notificare a defectiunilor sau cât mai curând posibil, executantul:

(a) va corecta erorile în conformitate cu cerințele achizitorului (dacă este cazul);

(b) va remedia orice lucrare necorespunzătoare apărută după data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în perioada menționată de către achizitor sau reprezentantul acestuia;

(c) va executa toate lucrările necesare pentru remedierea defectiunilor, fie ele aparente sau ascunse, sau degradărilor, conform solicitărilor achizitorului (sau în numele acestuia) până la/ sau înainte de data de expirare a perioadei de notificare a defectiunilor pentru lucrări sau sectoare de lucrări (după caz).

12.3. - Costul remedierii defectiunilor

12.3.1. - Toate lucrările la care s-a făcut referire în lit. (b) a art. 12.2.1. vor fi executate cu riscul și pe cheltuiala executantului, dacă și în măsura în care lucrările se datorează:

(a) echipamentelor, materialelor sau calității execuției care nu sunt în conformitate cu prevederile contractului,

(b) nerespectării de către executant a unei alte obligații.

12.3.2. - Dacă și în măsura în care lucrările de remediere sunt datorate oricăror alte cauze, executantul va fi notificat cu promptitudine de către achizitor (sau în numele acestuia).

12.4. - Omisiunea corectării erorilor sau remedierii defectiunilor

12.4.1. - Dacă executantul nu reușește să corecteze erorile, să remedieze defectiunile sau degradările într-un interval rezonabil de timp, achizitorul poate stabili o dată până la care este necesară corectarea erorilor, remedierea defectiunilor sau degradărilor și va transmite executantului o înștiințare referitoare la această dată.

12.4.2. - Dacă executantul nu reușește să corecteze erorile, să remedieze defectiunile sau degradările până la data stabilită în înștiințare și costul lucrărilor de remediere trebuia suportat de către executant potrivit prevederilor art. 12.3. [Costul remedierii defectiunilor], achizitorul poate (la alegerea sa):

(a) să execute lucrarea în mod corespunzător, cu forte proprii sau prin intermediari, pe cheltuiala executantului, care va plăti achizitorului costurile înregistrate pentru remedierea defectiunilor sau degradărilor.

(b) să solicite, să convină sau să decidă o reducere rezonabilă a pretului contractului în conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de soluționare];

(c) să rezilieze întregul contract sau partea de contract care se referă la lucrările care nu pot fi utilizate în scopul stabilit, dacă erorile, defectiunile sau degradările împiedică achizitorul la utilizarea proiectului, lucrărilor sau a unei părți semnificative a lucrărilor. Fără să prejudicieze celelalte drepturi, prevăzute în contract sau alte drepturi, achizitorul va avea dreptul de a recupera toate sumele plătite pentru lucrări sau pentru partea de lucrări (după caz), împreună cu costurile de finanțare și costurile aferente demontărilor și demolărilor necesare, eliberării șantierului și returnării echipamentelor și materialelor executantului.

12.5. - Înlăturarea lucrărilor necorespunzătoare

12.5.1. - Dacă defectiunile sau degradările nu pot fi remediate cu promptitudine pe șantier și achizitorul își da consimțământul, executantul poate înlătura de pe șantier, în scopul reparării, acele componente ale echipamentelor care sunt defecte sau degradate.

12.6. - Procesul verbal de recepție finală

12.6.1. - Îndeplinirea obligațiilor executantului nu se consideră a fi încheiată până când achizitorul nu a emis executantului procesul verbal de recepție finală, precizând data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.

12.6.2. - Achizitorul sau reprezentantul acestuia va emite procesul verbal de recepție finală după ultima dată de expirare a perioadei de notificare a defectiunilor, sau cât mai curând posibil, după ce executantul a furnizat toate documentele achizitorului, a terminat toate lucrările, a efectuat testele pentru toate lucrările și a remediat defectiunile. Un exemplar al procesului verbal de recepție finală va fi predat executantului.

12.6.3. - Procesul verbal de recepție finală va fi singurul document considerat a certifica recepția finală a lucrărilor.

13. Modalități de plată

13.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării facturii la Registratura Consiliului Județean Brăila, după recepția lucrărilor.

14. Rezilierea contractului de către achizitor

14.1. - Instiintarea de remediere

14.1.1. - Dacă executantul nu reușește să-și îndeplinească una din obligațiile prevăzute în contract, achizitorul poate să solicite executantului, printr-o instiintare, să corecteze eroarea și să o remedieze într-o perioadă specificată și rezonabilă de timp.

14.2. - Rezilierea contractului de către achizitor

14.2.1. - Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze contractul dacă executantul:

(a) nu constituie garanția de bună executie conform prevederilor art. 9. [Garanția de bună executie] sau nu îndeplinește cerințele unei instiintări potrivit prevederilor art. 14.1. [Instiintarea de remediere],

(b) abandonează lucrările sau demonstrează în alt fel intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor din cadrul contractului,

(c) nu reușește, fără justificări rezonabile:

(i) să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile art. 10. [Începerea, întârzierea și suspendarea lucrărilor], sau

(ii) să soluționeze cerințele unei instiintări, emisă potrivit prevederilor art. 7.8. [Lucrări de remediere], în termen de 28 de zile de la primirea acesteia.

(d) subcontractează toate lucrările sau cedează contractul fără să obțină aprobarea necesară;

(e) devine falit sau insolubil, intră în proces de lichidare, primește un ordin de punere sub sechestru împotriva sa, ajunge la un acord cu creditorii săi, desfasoară în continuare o afacere sub coordonarea unui administrator judiciar, curator sau manager în beneficiul acestor creditori, sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor legilor în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente.

14.2.2. - În oricare din evenimentele sau circumstanțele prevăzute de art. 14.2.1., achizitorul, în termen de 14 zile după transmiterea unei instiintări către executant, va considera contractul reziliat de plin drept, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanțelor de judecată și va evacua executantul de pe șantier.

14.2.3. - Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al achizitorului prevăzut în contract sau alt drept.

14.2.4. - După reziliere, executantul va părăsi șantierul și va preda achizitorului sau reprezentantului acestuia toate bunurile solicitate, toate documentele executantului și orice alte documente de proiectare întocmite de acesta. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni rezonabile incluse în instiintare.

14.2.5. - După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forță proprie și/sau cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile sau orice alte documente întocmite de executant.

14.2.6. - Achizitorul va transmite o instiintare prin care utilajele executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, de pe șantier sau din apropierea șantierului, cu riscul și pe cheltuiala sa. Dacă până la data din instiintare executantul nu a reușit să efectueze o plată datorată achizitorului, aceste articole pot fi vândute de către achizitor pentru recuperarea datoriei, conform legislației specifice. Orice diferență rezultată din această tranzacție va fi plătită apoi executantului.

14.3. - Evaluarea la data rezilierii

14.3.1. - De îndată ce este practic posibil, după ce o instiintare de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de către achizitor] a intrat în vigoare, achizitorul sau reprezentantul acestuia va acționa pentru a conveni sau stabili valoarea lucrărilor, bunurilor sau documentelor executantului, și alte sume datorate executantului pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile contractului.

14.4. - Plata după rezilierea de către achizitor

14.4.1. - După ce instiintarea de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de către achizitor] a intrat în vigoare, achizitorul poate:

(a) acționa în conformitate cu prevederile art. 7.3. [Revendicările achizitorului],

(b) să plătească următoarele către executant până când costurile de executie, terminare și remediere a defectiunilor, daunelor produse de întârzieri în terminarea lucrărilor (dacă există), și toate celelalte costuri suportate de către achizitor au fost stabilite

(c) recupereze de la executant pierderile și daunele suportate de către achizitor și orice alte costuri suplimentare pentru terminarea lucrărilor, după luarea în considerare a sumelor datorate executantului potrivit prevederilor art. 14.3. [Evaluarea la data rezilierii]. După acoperirea acestor pierderi, daune și costuri suplimentare achizitorul va plăti executantului diferența.

14.5. - Rezilierea unilaterală

14.5.1. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractului, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. Suspendarea și rezilierea contractului de către executant

15.1. - Dreptul executantului de a suspenda executia lucrărilor

15.1.1. - (1) Dacă achizitorul nu face plata în conformitate cu prevederile contractului, executantul poate, la cel puțin 30 de zile după înștiințarea achizitorului cu privire la acest aspect, să reducă ritmul de execuție până la data la care executantul va primi dovada concretă sau plata, după caz și în conformitate cu cele precizate în înștiințare.

(2) Acțiunea executantului nu va prejudicia drepturile acestuia la dobânzi financiare potrivit prevederilor art. 7.9. [Întârzieri în efectuarea plăților] și la rezilierea contractului potrivit prevederilor clauzei 15.2. [Rezilierea contractului de către executant].

15.1.2. - (1) Dacă executantul primește, ulterior, dovada concretă sau plata (după cum este prezentat și în înștiințarea transmisă de executant) înainte de transmiterea înștiințării de reziliere a contractului, executantul va reîncepe activitatea normală în termen de maxim 2 zile lucrătoare;

(2) Dacă executantul înregistrează întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor (sau a reducerii ritmului de execuție) în conformitate cu prevederile acestei clauze, executantul va transmite o înștiințare achizitorului și, cu condiția respectării prevederilor art. 6.16. [Revendicările executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de execuție pentru orice astfel de întârziere potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de execuție], dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

(3) După primirea acestei înștiințări, achizitorul va acționa, în conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de soluționare], pentru a conveni sau stabili modul de soluționare a acestor probleme.

15.2. - Rezilierea contractului de către executant

15.2.1. - (1) Executantul va fi îndreptățit să rezilieze contractul dacă:

(a) nu primește suma datorată în termen de 60 de zile, după data de expirare a perioadei specificate în art. 13.1. [Modalități de plată], termen la care trebuie efectuată plata (cu excepția deducerilor prevăzute în art. 7.3. [Revendicările achizitorului]),

(b) achizitorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract,

(2) În oricare din aceste împrejurări sau circumstanțe, executantul, la 14 zile după transmiterea unei înștiințări către achizitor va considera contractul reziliat deplin drept, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanțelor de judecată.

(3) Opțiunea executantului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al executantului prevăzut în contract.

15.3. - Plata după rezilierea de către executant

15.3.1. - Dacă înștiințarea de reziliere nu a fost suspendată/anulată după intrarea ei în vigoare, achizitorul va plăti executantului :

a) sumele datorate pentru toate lucrările executate ;

b) sumele datorate pentru materialele, echipamentele și alte bunuri achiziționate fabricate sau produse de executant și aflate în proprietatea achizitorului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta financiară, anexa la contract.

16.2. - Prețul contractului este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

16.3. - În cazul în care apar modificări legislative, prin excepție de la art. 16.2, ajustarea pretului contractului are loc doar, în măsura acoperirii costurilor ca și elemente constitutive ale ofertei, în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17. Subcontractanți (dacă este cazul)

17.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia Contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta și nu va avea dreptul de a înlocui/de a introduce noi subcontractanți fără acceptul prealabil al Achizitorului.

17.2 Contractele încheiate cu subcontractanții declarați în ofertă sau cele încheiate, cu respectarea art. 219 alin. 5 din Legea 98/2016, în cazul înlocuirii sau introducerii unor noi subcontractanți după atribuirea contractului, sunt anexe la prezentul contract.

17.3. (1) Executantul poate înlocui/introduce/implica noi subcontractanți după semnarea contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului în condițiile în care activitățile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, numai cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

(2) Executantul va transmite pentru noii subcontractanți propuși, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea de către Achizitor a inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contract.

- 17.4. În situațiile prevăzute la art. 17.3, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți acceptați de Achizitor, următoarele:
- (1) contractele încheiate cu subcontractanții, care trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:
 - a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
 - b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
 - c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.
 - (2) declarații pe propria răspundere ale noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Executantul la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
- 17.5. În situația înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, executantul trebuie să respecte următoarele condiții:
- (1) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată;
 - (2) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;
 - (3) obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține activitățile realizate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.
- 17.6. În situația renunțării/retragerii unui subcontractant din contract prin denunțare unilaterală/reziliere de către una din părți, executantul are obligația să preia partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau să înlocuiască acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prezentului capitol.
- 17.7.(1) Subcontractantul/subcontractanții își pot exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.
- (2) În situația opțiunii prevăzută la alin.1, Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții acceptați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executantul și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.
- (3) Opțiunea subcontractanților de a fi plătiți direct de Achizitor nu diminuează răspunderea Executantul în ceea ce privește modul de îndeplinire al Contractului.
- 17.8. Executantul are obligația ca pe toată durata contractului să notifice Achizitorului orice modificări ale informațiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților implicați în executarea prezentului contract.
- 17.9. Aplicarea dispozițiilor prezentului capitol nu diminuează răspunderea Executantul în ceea ce privește modul de îndeplinire al prezentului contract.

18. Asigurări

18.1. - Cerințe generale pentru asigurări

18.1.1. - Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind:

- (a) pierderi și daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor și utilajelor executantului,
- (b) pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terți sau proprietăților acestora, rezultate din executia contractului de către executant, incluzând responsabilitățile executantului pentru daune aduse proprietății achizitorului, alta decât lucrările,
- (c) decesul sau vătămarea corporală a personalului executantului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultată din neglijența achizitorului, a oricărui reprezentant al achizitorului sau a angajaților acestora.

18.1.2. - Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

18.1.3. - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.1.4. - Toate dovezile plăților primite de la societățile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse lucrărilor vor fi păstrate în comun de către parti și utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse sau pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.

18.2. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

19. Cesiunea

19.1. - Nici o parte nu va cesa o parte sau întregul contract, beneficiul sau orice alt drept în cadrul sau asupra contractului.

19.2. - Prin excepție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.3. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau obligațiile asumate prin contract.

19.4. - Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractanții și/sau terții susținători declarați (nu este cazul) pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Român.

20. Forta majora

20.1. - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

20.2. - Forta majora exonerează partile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

20.4. - Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - (1) Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 84 de zile, fiecare parte va avea dreptul să transmită celeilalte parti o înștiințare de reziliere a contractului, care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data transmiterii înștiințării, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

(2) După rezilierea contractului, executantul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea lucrărilor executate și a materialelor și echipamentelor livrate pe șantier, cu următoarele corectii:

(a) orice sume la care executantul este îndreptățit conform prevederilor contractului;

(b) costul suspendării și demobilizării;

(c) orice sume la care achizitorul este îndreptățit.

(3) Suma netă de plată cuvenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data înștiințării de reziliere a contractului.

21. Amendamente

21.1. - Partile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de art. 221 și art. 222 din Legea 98/2016.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, în conformitate cu prevederile Noului Cod de procedură civilă.

23. Confidențialitatea contractului

23.1 Pe toată durata contractului, executantul nu va divulga sau folosi pentru alte scopuri, cu excepția executării contractului, nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

23.2 Fac excepție de la caracterul confidențial al contractului:

a) informațiile ce intră sub incidența Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și cele furnizate către o autoritate publică sau instanță judiciară, la cererea acestora;

b) informațiile care sunt publice sau devin publice ulterior din motive care nu țin de acțiunea sau omisiunea părților;

c) informațiile care se aflau în posesia furnizorului anterior datei de intrare în vigoare a prezentului contract.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Protecția datelor cu caracter personal

27.1. În executarea contractului încheiat între părți, Partile au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru executant.

**ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
PREȘEDINTE**

**EXECUTANT,
MARPET CONSTRUCT S.R.L.**

**ADMINISTRATOR,
MARIN PETRUȘ**